

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 декабря 2025 года № 101/45

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н.*, Воложанина Е.В.*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации.

Присутствовали: без участия представителей УФСБ России по Забайкальскому краю

Уполномоченный по делу: Попуванова И.Н. – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Эксперт: главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения

Выступил главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Логвинова Т.П.: «29 апреля 2026 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от УФСБ России по Забайкальскому краю об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, поставляемую потребителям на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное казенное учреждение «Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю» (служба в городе Чита)
Сокращенное наименование	УФСБ России по Забайкальскому краю
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Учреждение
ИНН/КПП	7536047300/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 84
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение
Основание возникновения права владения/пользования объектами коммунальной инфраструктуры	Собственность (срок – бессрочно)

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основами ценообразования), в руб.

- Питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	661 916	688 717
I.1.1	Производственные расходы:	336 509	350 134
I.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	13 977	14 543
I.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	13 977	14 543
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	322 532	335 591
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	247 720	257 750
I.1.1.3.1.1	численность, чел.	0,80	0,80
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	25 804	26 849
I.1.1.3.1.2.1	<i>ставка первого разряда (руб.)</i>	13 531,62	14 079,52
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	74 812	77 841
I.1.2	Ремонтные расходы	325 407	338 583
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	325 407	338 583

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
III.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 462 930	1 672 129
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	1 462 930	1 672 129
III.1.1.4	энергия ВН (110 кВ и выше)	1 462 930	1 672 129
III.1.1.4.1	тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,55	5,20
III.1.1.4.2	объем энергии (кВт.ч)	321 286	321 286
	Итого расходов	2 124 845	2 360 845
	Производственная себестоимость, руб./м3	26,29	29,20
IV	Прибыль	0	0
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 124 845	2 360 845
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	-10 000	5 000
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	2 114 845	2 365 845
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	26,16	29,27

- Водоотведение

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
	<i>ИПЦ</i>		<i>0,05</i>
	<i>ИОР, %</i>		<i>1%</i>
I	Операционные (подконтрольные) расходы	429 234	446 614
I.1.1	Производственные расходы:	130 524	135 809
I.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	3 249	3 381
I.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	3 249	3 381
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	127 275	132 428
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	97 753	101 711
I.1.1.3.1.1	численность, чел.	0,30	0,30
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	27 153,64	28 253
I.1.1.3.1.2.1	<i>ставка первого разряда (руб.)</i>	13 531,62	14 080
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	29 521	30 717
I.1.2	Ремонтные расходы	298 711	310 805
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	298 711	310 805
	Итого расходов	429 234	446 614
	Производственная себестоимость, руб./м3	5,41	5,63
IV	Прибыль	0	0
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	429 234	446 614

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)
VII	Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования	-6 500	6 500
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	422 734	453 114
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	5,33	5,71

3.2 Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

- Питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)
		год	год
1	Общий объем поднятой воды	80 838	80 838
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	80 838	80 838
5.1	на собственного производственного потребления	1 519	1 519
5.1.1	в сфере теплоснабжения	1 519	1 519
5.2	для бюджетных потребителей	600	600
5.3	для прочих потребителей	258	258
5.4	для населения	78 461	78 461
5.4.1	Жилые дома квартирного типа с полным благоустройством (8 мес)	60 366	60 366
5.4.1.1	в жилых помещениях	60 366	60 366
5.4.1.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	8,14	8,14
5.4.1.1.2	количество человек	927,00	927,00
5.4.2	Жилые дома квартирного типа с полным благоустройством (4 мес)	18 095	18 095
5.4.2.1	в жилых помещениях	18 095	18 095
5.4.2.1.1	норматив, м³/чел. в месяц	4,88	4,88
5.4.2.1.2	количество человек	927,00	927,00

- Водоотведение

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)
		год	год
1	Общий объем сточных вод	80 838	80 838
2	Объем сточных вод на хозяйственные нужды	1 519	1 519
2.1	в сфере теплоснабжения	1 519	1 519
3	Пропущено сточных вод, в т. ч.	79 319	79 319
3.2	для бюджетных потребителей	600	600
3.3	для прочих потребителей	258	258

№ п/п	Показатель	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)
		год	год
3.4	для населения	78 461	78 461
3.4.1	население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	60 366	60 366
5.4.1.1	в жилых помещениях	60 366	60 366
5.4.1.1.1	норматив, м ³ /чел. в месяц	8,14	8,14
5.4.1.1.2	количество человек	927,00	927,00
5.4.2	уровень благоустройства 2	18 095	18 095
5.4.2.1	в жилых помещениях	18 095	18 095
5.4.2.1.1	норматив, м ³ /чел. в месяц	4,88	4,88
5.4.2.1.2	количество человек	927,00	927,00

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 3 декабря 2021 года № 582-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю, осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2022-2026 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 11 октября 2022 года № 306-НПА, от 8 ноября 2023 года № 257-НПА, от 15 ноября 2024 года № 449-НПА) следующие изменения:

1.1. пункты 2-7 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2. пункты 2-7 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу;

1.3. таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему протоколу;

1.4. таблицу приложения № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/45

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2022 год	278,96
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2023 год	292,74
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	310,67
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	325,41
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	338,58

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	80,782	80,838	80,838	80,838	80,838
1.1.	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	1,463	1,519	1,519	1,519	1,519
1.2.	населению	тыс. куб. м	78,461	78,461	78,461	78,461	78,461
1.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю	тыс. руб.	2 288,89	2 291,65	2 290,54	2 114,85	2365,85

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	278,96	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	292,74	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	310,67	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	325,41	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	338,58

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,00	1,07	1,05	1,12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/45

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоотведения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2022 год	256,07
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2023 год	268,72
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	285,19
1.4.	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	298,71
1.5.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	310,81

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	80,782	80,838	80,838	80,838	80,838
1.1.	от собственного производственного потребления	тыс. куб. м	1,463	1,519	1,519	1,519	1,519
1.2.	от населения	тыс. куб. м	78,461	78,461	78,461	78,461	78,461
1.3.	от прочих потребителей	тыс. куб. м	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю	тыс. руб.	1 128,96	1 129,64	409,80	429,23	453,11

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоотведения						
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	256,07	-	-	-	-
1.2.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	268,72	-	-	-
1.3.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	285,19	-	-
1.4.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	298,71	-
1.5.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	310,81

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,00	1,06	1,03	1,07

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/45

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.											
			01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 30.11.2022	01.12.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 30.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю*	Население (с учетом НДС)**	Водоснабжение											
			33,98	34,02	34,02	34,02	29,90	29,90	29,90	32,90	33,45	42,40		
		Прочие потребители	28,32	28,35	28,35	28,35	24,92	24,92	24,92	27,41	27,41	34,76		

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 декабря 2025 года № 101/45

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.												
			01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 30.11.2022	01.12.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 30.12.2025	01.01.2026 30.09.2026	01.10.2026 31.12.2026			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Водоотведение															
1.	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Забайкальскому краю*	Население (с учетом НДС)**	17,07	17,09	17,09	17,09	6,20	6,20	6,20	6,59	6,70	7,77			
		Прочие потребители	14,22	14,24	14,24	14,24	5,17	5,17	5,17	5,49	5,49	6,37			

».